

استان تهران

شهرستان رباط کریم

شورای اسلامی شهر پرنده



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر پرنده

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

شماره: ۵۱۵۲

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس پایدار

شهردار محترم شهر پرنده

سلام علیکم؛

موضوع: در خصوص ابلاغ بند ۱ صورت جلسه ۱۴۶ (با موضوع: رفع ابهام واگذاری و انتقال زمین تجاری در قبال بدهی پرونده شهرسازی آقای هادی طباطبایی)

نامه پیشنهادی شهرداری به شماره ۵۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ با موضوع: رفع ابهام واگذاری و انتقال زمین تجاری در قبال بدهی پرونده شهرسازی آقای هادی طباطبایی: احتراماً، بازگشت به ابلاغیه شماره ۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ با موضوع ابلاغ بند ۱ صورت جلسه ۱۴۴ در خصوص لایحه شماره ۱۸۴۷ (واگذاری و انتقال زمین تجاری در قبال بدهی پرونده شهرسازی آقای هادی طباطبایی) و نظریه رئیس محترم هیات تطبیق فرمانداری شهرستان رباط کریم مبنی بر ابهام، به استحضار می رساند با عنایت به درخواست شماره ۲۲۲۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ مالک پرونده شهرسازی به شماره ۱۰۴۲۹، برابر بررسی های صورت گرفته و گزارش واحد درآمد به شماره نامه ۲۵۰۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ پرونده فوق جمعاً به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل بدهی به صورت چک به این شهرداری بدهکار می باشد که مالک پرونده اعلام داشته یک قطعه زمین تجاری به مساحت ۴۵۲/۸۲ متر مربع متعلق به نامبرده را مطابق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری (به شماره ثبت ۲۴۹۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲) به مبلغ ۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در قبال بدهی به این شهرداری واگذار و انتقال نماید. همچنین مابه التفاوت مبلغ کارشناسی با بدهی نامبرده در پرونده، جزو مطالبات ایشان از شهرداری می باشد که در پرونده های آتی مورد محاسبه قرار می گیرد. لازم به ذکر است به جهت جلوگیری از اتلاف زمان، بعد از تصویب آن شورای محترم زمین تجاری مذکور مطابق با نظریه هیات کارشناسان فوق اشاره از طریق برگزاری مزایده عمومی به شخص واجد شرایط واگذار می گردد. لذا با توجه به اینکه کلیه ضوابط و مقررات قانونی در لایحه مذکور مبنی بر وصول مطالبات از بدهکار از طریق انتقال واگذاری ملک به طور کامل رعایت گردیده است. ضمن احترام به نظریه هیئت محترم تطبیق، خواهشمند است مستندات ابهام به طور شفاف جهت رفع آن اعلام فرمایند

به استناد بند ۸ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و با عنایت به نامه شماره ۵۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ رئیس محترم هیات تطبیق فرمانداری شهرستان رباط کریم ابهام دارد و بر طرف شود. لذا پس از تجدید نظر پیرامون مصوبه مذکور مراتب را جهت اقدام بعدی به این شورا ارسال نمایند.

مراتب بر اساس مفاد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می گردد.

بهرام رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

تلفن تماس: ۰۲۱-۵۶۷۲۰۰۶۸

نمابر: ۰۲۱-۵۶۷۲۲۲۰۷

نشانی: شهر جدید پرنده، فاز ۲، میدان استقلال، بلوک F، ورودی ۳