

استان تهران

شهرستان رباط کریم

شورای اسلامی شهر پرند



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر پرند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

شماره: ۴۱۸۱۲

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس پایدار

شهردار محترم شهر پرند

سلام علیکم؛

موضوع: درخصوص ابلاغ بند ۱۸ صورتجلسه ۱۴۴ (با موضوع: برگزاری مزایده عمومی بازار میوه و تره بار شاهد واقع در فاز صفر) لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ۱۸۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ با موضوع: برگزاری مزایده عمومی بازار میوه و تره بار شاهد واقع در فاز صفر: با احترام، به استحضار می‌رساند این شهرداری در نظر دارد در صورت موافقت آن شورای محترم نسبت به واگذاری بازار میوه و تره بار شاهد واقع در فاز صفر به مساحت عرصه حدود ۴۴۰۰ متر مربع و مجموع اعیانی حدود ۱۸۶۵ متر مربع دارای ۳۰ غرفه اصلی و تعدادی فرعی و همچنین فضای پارکینگ و محل اقامت کارگران از طریق فراخوان عمومی (مزایده) به شخص واجد شرایط و طبق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ثبت ۲۷۳۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ (به پیوست) به مدت ۳ سال شمسی در قالب عقد اجاره اقدام نماید. بنابر نظریه کارشناسی اجاره بهای مجموع عرصه و اعیان در سال اول ماهیانه مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، در سال دوم ماهیانه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سال سوم ماهیانه ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است. لازم به ذکر است اجاره بهای سال دوم و سوم با تخمین نرخ تورم با افزایش ۲۵ درصد اعمال گردیده است.

به استناد بند ۸ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها و نسبت به واگذاری بازار میوه و تره بار شاهد واقع در فاز صفر به مساحت عرصه حدود ۴۴۰۰ متر مربع و مجموع اعیانی حدود ۱۸۶۵ متر مربع دارای ۳۰ غرفه اصلی و تعدادی فرعی و همچنین فضای پارکینگ و محل اقامت کارگران از طریق فراخوان عمومی (مزایده) به شخص واجد شرایط و طبق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ثبت ۲۷۳۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ (به پیوست) به مدت ۳ سال در قالب عقد اجاره اقدام نماید. بنابر نظریه کارشناسی اجاره بهای مجموع عرصه و اعیان در سال اول ماهیانه مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، در سال دوم ماهیانه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سال سوم ماهیانه ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است. اجاره بهای سال دوم و سوم با تخمین نرخ تورم با افزایش ۲۵٪ اعمال گردیده است که با رأی موافق تصویب شد.

مراتب بر اساس مفاد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می‌گردد.

بهرام رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر پرند

تلفن تماس: ۰۲۱-۵۶۷۲۰۰۶۸

نمابر: ۰۲۱-۵۶۷۲۲۲۰۷

نشانی: شهر جدید پرند، فاز ۲، میدان استقلال، بلوک F، ورودی ۳