

استان تهران

شهرستان رباط کریم

شورای اسلامی شهر پرند



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر پرند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

شماره: ۴.۱.۸.۱.۱

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس پایدار

شهردار محترم شهر پرند

سلام علیکم؛

موضوع: در خصوص ابلاغ بند ۱۷ صورتجلسه ۱۴۴ (با موضوع: فراخوان عمومی جهت اجرای پروژه باغ رستوران کوهسار در قالب قرارداد (BOLT)

لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ۱۸۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ با موضوع: فراخوان عمومی جهت اجرای پروژه باغ رستوران کوهسار در قالب قرارداد BOLT: با احترام، با عنایت به نامه رئیس محترم گروه برنامه ریزی و توسعه منابع این شهرداری به شماره ثبت ۲۷۱۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ مبنی بر جذب سرمایه گذار جهت اجرای پروژه باغ رستوران پارک کوهسار (جنب بوستان بانوان) به روش BOLT، به استحضار می رساند این شهرداری در نظر دارد برابر نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ثبت ۲۳۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ نسبت به جذب سرمایه گذار از طریق فراخوان عمومی و به صورت دو مرحله ای براساس آیین نامه مالی موضوع ماده یک قانون درآمد پایدار به شماره ۲۳۵۴۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ هیات وزیران (تصویر به پیوست) جهت احداث پروژه باغ رستوران شامل رستوران در دو طبقه، کافه و چندین غرفه در زمینی به مساحت ۴۳۰۶/۷۶ متر مربع با کاربری فضای سبز مطابق نقشه های تهیه شده توسط مهندسی مشاور این شهرداری واقع در بلوار علامه طباطبایی، جنب کوهسار شرقی با مبلغ سرمایه گذاری ۲۱۳/۹۶۸/۱۶۱/۱۴۴ ریال به روش BOLT با مدت معین اقدام نماید. لازم به ذکر است حسب نظریه کارشناسی اجاره بهای ماهیانه مجموع عرصه و عیان پروژه مذکور در حالت ساخته شده و آماده بهره برداری مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که می بایست در حالت BOLT ۲۰ درصد از آن معادل ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه برای سال اول به شهرداری پرداخت و افزایش اجاره بهای سالیانه با اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری و حداقل به میزان ۲۵ درصد خواهد بود که به مدت ۱۱ سال و ۶ ماه در اختیار بهره بردار قرار خواهد گرفت.

به استناد بند ۸ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و با عنایت به نامه شماره ۴۰۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ رئیس محترم هیات تطبیق فرمانداری شهرستان رباط کریم ابهام دارد و ابهام برطرف شود. لذا پس از تجدید نظر پیرامون مصوبه مذکور مراتب را جهت اقدام بعدی به این شورا ارسال نمایید.

مراتب بر اساس مفاد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می گردد.

بهرام رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر پرند

تلفن تماس: ۰۲۱-۵۶۷۲۰۰۶۸

نمابر: ۰۲۱-۵۶۷۲۲۲۰۷

نشانی: شهر جدید پرند، فاز ۲، میدان استقلال، بلوک F، ورودی ۳