



بسمه تعالی

جناب آقای مهندس پایدار

شهردار محترم شهر پرند

سلام علیکم؛

موضوع: درخواست ابلاغ بند ۳ صورتجلسه ۱۴۴ (با موضوع: واگذاری و انتقال شهربازی پروژه گزند مال در قبال بدهی شرکت آفرینش دریای نور)

لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ۱۸۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ با موضوع: واگذاری و انتقال شهربازی پروژه گزند مال در قبال بدهی شرکت آفرینش دریای نور: با احترام، با عنایت به درخواست شرکت آفرینش دریای نور به شماره ثبت ۲۲۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ مبنی بر واگذاری شهربازی پروژه گزند مال در قبال بدهی و برابر نامه شماره ۴۹۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ آن شورای محترم با موضوع تایید ماهیت تهاتر، به استحضار می‌رساند برابر بررسی‌های صورت گرفته و گزارش واحد درآمد به شماره نامه ۲۶۵۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ پرونده فوق جمعاً به مبلغ ۵۷۵/۷۱۶/۸۷۹/۰۰۰ ریال به عنوان اصل بدهی با احتساب جریمه و خسارت تاخیر براساس ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار شهرداریها تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ به این شهرداری بدهکار می‌باشد که سازنده ملک اعلام داشته واحد شهربازی واقع در طبقه سوم پروژه گزند مال، فاز ۵، بلوار سردار سلیمانی را در قبال بدهی به شهرداری واگذار و انتقال نماید. مطابق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری (به شماره ثبت ۲۴۷۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱) شهربازی به مساحت ۱۵۱۴/۴۴ متر مربع به مبلغ ۲/۹۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که در نقشه اجرایی شامل محوطه شهربازی به مساحت ۱۴۴۲/۴۳ متر مربع، ساختمان اداری ۴۶/۸۹ متر مربع و بلیط فروشی ۲۵/۱۲ مترمربع بوده که برابر قرارداد مشارکت در ساخت ۷۲ درصد سهم سازنده (شرکت آفرینش دریای نور) به مبلغ ۲/۱۴۷/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۲۸ درصد سهم مالک (شرکت تعاونی مسکن ماندگار سیمرغ) به مبلغ ۸۳۵/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. همچنین طبق نامه به شماره ثبت ۲۷۰۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ سازنده نسبت به واگذاری سهم ۷۲ درصدی خود از قسمت شمالی شهربازی تعهد نموده است. ضمناً زمان تحویل ملک به شهرداری سال ۱۴۰۷ بوده و هم اکنون در مرحله اجرای اسکلت طبقه اول می‌باشد. لازم به ذکر است مابه التفاوت مبلغ کارشناسی با بدهی نامبرده در پرونده، جزو مطالبات ایشان از شهرداری می‌باشد که در پرونده‌های آتی مورد محاسبه قرار می‌گیرد.

به استناد بند ۸ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها لایحه در جلسه مطرح و با عنایت به درخواست شرکت آفرینش دریای نور به شماره ثبت ۲۲۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ مبنی بر واگذاری شهربازی پروژه گزند مال در قبال بدهی و برابر نامه شماره ۴۹۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ آن شورای محترم با موضوع تایید ماهیت تهاتر، برابر بررسی‌های صورت گرفته و گزارش واحد درآمد به شماره نامه ۲۶۵۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ پرونده فوق جمعاً به مبلغ ۵۷۵/۷۱۶/۸۷۹/۰۰۰ ریال به عنوان اصل بدهی با احتساب جریمه و خسارت تاخیر براساس ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار شهرداریها تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ به این شهرداری بدهکار می‌باشد که سازنده ملک اعلام داشته واحد شهربازی واقع در طبقه سوم پروژه گزند مال، فاز ۵، بلوار سردار سلیمانی را در قبال بدهی به شهرداری واگذار و انتقال نماید. مطابق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری (به شماره ثبت ۲۴۷۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱) شهربازی به مساحت ۱۵۱۴/۴۴ مترمربع به مبلغ ۲/۹۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که در نقشه اجرایی شامل محوطه شهربازی به مساحت ۱۴۴۲/۴۳ متر مربع، ساختمان اداری ۴۶/۸۹ متر مربع و بلیط فروشی ۲۵/۱۲ مترمربع بوده که برابر قرارداد مشارکت در ساخت ۷۲ درصد سهم سازنده (شرکت آفرینش دریای نور) به مبلغ ۲/۱۴۷/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۲۸ درصد سهم مالک (شرکت تعاونی مسکن ماندگار سیمرغ) به مبلغ ۸۳۵/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. همچنین طبق نامه به شماره ثبت ۲۷۰۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ سازنده نسبت به واگذاری سهم ۷۲ درصدی خود از قسمت شمالی شهربازی تعهد نموده است. ضمناً زمان تحویل ملک به شهرداری سال ۱۴۰۷ بوده و هم اکنون در مرحله اجرای اسکلت طبقه اول می‌باشد. مابه التفاوت مبلغ کارشناسی با بدهی نامبرده در پرونده، جزو مطالبات ایشان از شهرداری می‌باشد که در پرونده‌های آتی مورد محاسبه قرار می‌گیرد به

استان تهران

شهرستان رباط کریم

شورای اسلامی شهر پرند



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر پرند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

شماره: ۴۱۷۹

پیوست: ندارد

شرط اینکه ۱- تاریخ تحویل و تنظیم سند در قرارداد شخص گردد ۲- مسئولیت هرگونه ادعا توسط مالک یا اشخاص ثالث بعهدہ شرکت آفرینش دریای نور می باشد ۳- در صورت عدم تحویل یا عدم تنظیم سند بدون عذر موجه یا ادعای مالک یا اشخاص ثالث که موجب اثبات عدم مالکیت شرکت آفرینش دریای نور باشد شرکت متعهد به پرداخت قیمت روز شہربازی موضوع قرارداد است ۴- واگذاری ۲ فقره چک به ارزش دو برابر قیمت ملک جهت تضمین تعهدات شرکت آفرینش دریای نور به شہرداری واگذار نماید با ۶ رأی موافق و ۱ رأی مخالف تصویب شد.

مراتب بر اساس مفاد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می گردد.

بهرام رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر پرند

تلفن تماس: ۰۲۱-۵۶۷۲۰۰۶۸

نمابر: ۰۲۱-۵۶۷۲۲۲۰۷

نشانی: شهر جدید پرند، فاز ۲، میدان استقلال، بلوک F، ورودی ۳