



بسمه تعالی

جناب آقای مهندس پایدار

شهردار محترم شهر پرند

سلام علیکم؛

موضوع: در خصوص ابلاغ بند ۲ صورتجلسه ۱۴۴ (با موضوع: رفع ابهام لایحه ۱۸۴۶ با موضوع احداث مجتمع نان صنعتی در قالب قرارداد (BOLT)

نامه پیشنهادی شهرداری به شماره ۳۱۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۳ با موضوع: رفع ابهام لایحه ۱۸۴۶ با موضوع احداث مجتمع نان صنعتی در قالب قرارداد BOLT: احتراماً، بازگشت به ابلاغیه شماره ۴۱۷۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ با موضوع ابلاغ بند ۲ صورتجلسه ۱۴۲ در خصوص لایحه شماره ۱۸۴۶ (احداث مجتمع نان صنعتی در قالب قرارداد BOLT) و نظریه رئیس محترم هیات تطبیق فرمانداری شهرستان رباط کریم مبنی بر مغایرت، به استحضار می‌رساند با عنایت به نامه رئیس محترم گروه برنامه ریزی و توسعه منابع این شهرداری به شماره ثبت ۲۴۶۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ مبنی بر جذب سرمایه گذار جهت اجرای پروژه مجتمع نان صنعتی در فاز ۳ به روش BOLT، این شهرداری در نظر دارد به منظور کسب درآمد پایدار، رفاه و تامین نیازهای اساسی شهروندان گرامی برابر نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ثبت ۱۵۳۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ نسبت به جذب سرمایه گذار از طریق فراخوان عمومی و به صورت دو مرحله ای براساس آیین نامه مالی موضوع ماده یک قانون درآمد پایدار به شماره ۲۳۵۴۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ هیات وزیران (تصویر به پیوست) جهت احداث پروژه مجتمع نان صنعتی در زمینی به مساحت ۲۳۱۲ متر مربع با کاربری فضای سبز در دو طبقه (زیرزمین و همکف) با مساحت زیربنای ۴۰۰ متر مربع و ایجاد فضای سبز در محوطه مجتمع نان مطابق نقشه های تهیه شده توسط مهندسين مشاور این شهرداری واقع در فاز ۳ حدفاصل خیابان های حافظ و سعدی با مبلغ سرمایه گذاری ۲۱۳/۳۶۹/۶۵۸/۷۹۳ ریال به روش BOLT با مدت معین اقدام نماید. لازم به ذکر است حسب نظریه کارشناسی اجاره بهای ماهیانه مجموع عرصه و عیان پروژه مذکور در حالت ساخته شده و آماده بهره برداری مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که می بایست در حالت BOLT ۲۰ درصد از آن معادل ۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه برای سال اول به شهرداری پرداخت و افزایش اجاره بهای سالیانه با اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری و حداقل به میزان ۲۵ درصد خواهد بود که به مدت ۱۰ سال و ۷۰ روز در اختیار بهره بردار قرار خواهد گرفت.

به استناد بند ۸ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها بازگشت به ابلاغیه شماره ۴۱۷۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ با موضوع ابلاغ بند ۲ صورتجلسه ۱۴۲ در خصوص لایحه شماره ۱۸۴۶ (احداث مجتمع نان صنعتی در قالب قرارداد BOLT) و نظریه رئیس محترم هیات تطبیق فرمانداری شهرستان رباط کریم مبنی بر مغایرت، با عنایت به نامه رئیس محترم گروه برنامه ریزی و توسعه منابع این شهرداری به شماره ثبت ۲۴۶۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ مبنی بر جذب سرمایه گذار جهت اجرای پروژه مجتمع نان صنعتی در فاز ۳ به روش BOLT بمنظور کسب درآمد پایدار، رفاه و تامین نیازهای اساسی شهروندان گرامی برابر نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ثبت ۱۵۳۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ نسبت به جذب سرمایه گذار از طریق فراخوان عمومی و به صورت دو مرحله ای براساس آیین نامه مالی موضوع ماده یک قانون درآمد پایدار به شماره ۲۳۵۴۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ هیات وزیران (تصویر به پیوست) جهت احداث پروژه مجتمع نان صنعتی در زمینی به مساحت ۲۳۱۲ متر مربع با کاربری فضای سبز در دو طبقه (زیرزمین و همکف) با مساحت زیربنای ۴۰۰ متر مربع و ایجاد فضای سبز در محوطه مجتمع نان مطابق نقشه های تهیه شده توسط مهندسين مشاور این شهرداری واقع در فاز ۳ حدفاصل خیابان های حافظ و سعدی با مبلغ سرمایه گذاری ۲۱۳/۳۶۹/۶۵۸/۷۹۳ ریال به روش BOLT با مدت معین اقدام نماید. حسب نظریه کارشناسی اجاره بهای ماهیانه مجموع عرصه و عیان پروژه مذکور در حالت ساخته شده و آماده بهره برداری مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که می بایست در حالت BOLT ۲۰ درصد از آن معادل ۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه برای سال اول به شهرداری پرداخت و افزایش اجاره بهای

استان تهران

شهرستان رباط کریم

شورای اسلامی شهر پرند



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر پرند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

شماره: ۴۱۷۹۸

پیوست: ندارد

سالیانه با اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری و حداقل به میزان ۲۵٪ خواهد بود که به مدت ۱۰ سال و ۷۰ روز در اختیار بهره بردار قرار خواهد گرفت و با توجه به اینکه از محل ۱۰٪ مجاز مورد استفاده از فضای سبز به منظور ایجاد درآمدهای پایدار می باشد با ۷ رای موافق تصویب شد.

مراتب بر اساس مفاد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می گردد.

بهرام رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر پرند

تلفن تماس: ۰۲۱-۵۶۷۲۰۰۶۸

نمابر: ۰۲۱-۵۶۷۲۲۰۷

نشانی: شهر جدید پرند، فاز ۲، میدان استقلال، بلوک F، ورودی ۳