

استان تهران

شهرستان رباط کریم

شورای اسلامی شهر پرند



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر پرند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

شماره: ۴۱۷۳۱

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس پایدار

شهردار محترم شهر پرند

سلام علیکم؛

موضوع: در خصوص ابلاغ بند ۱ صورتجلسه ۱۴۲ (با موضوع: درخواست افزایش تراکم زمین شرکت کیسیون)

لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ۱۸۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ با موضوع: درخواست افزایش تراکم زمین شرکت کیسیون: با احترام، به پیوست تصویرنامه سرپرست محترم معاونت معماری و شهرسازی به شماره ۲۲۲۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ منضم به درخواست شرکت کیسیون مبنی بر افزایش تراکم ۴۰۰ درصد زمین مسکونی واقع در جنوب فاز ۳ با مجموع مساحت ۳۶۴۴۱/۲ متر مربع با ۷ طبقه بر روی همکف تجاری و مشاعی و ۴ طبقه زیرزمین حضورتان ارسال و به استحضار می‌رساند این شهرداری در نظر دارد در صورت موافقت آن شورای محترم نسبت به ارسال پرونده مذکور به کمیسیون ماده ۵ اداره کل راه و شهرسازی استان تهران اقدام نماید. لازم به ذکر است مالک متعهد گردیده پس از اخذ مجوز، ۱۰٪ از تراکم مفید مازاد بر پروانه صادر شده به شماره ۴۰۲۰۰۵۵۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ را به این شهرداری واگذار نماید.

به استناد بند ۸ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها مبنی بر افزایش تراکم ۴۰۰ درصد زمین مسکونی شرکت کیسیون واقع در جنوب فاز ۳ با مجموع مساحت ۳۶۴۴۱/۲ متر مربع با ۷ طبقه بر روی همکف تجاری و مشاعی و ۴ طبقه زیرزمین نسبت به ارسال پرونده مذکور به کمیسیون ماده ۵ اداره کل راه و شهرسازی استان تهران اقدام نماید. مالک متعهد گردیده پس از اخذ مجوز، ۱۰٪ از تراکم مفید مازاد بر پروانه صادر شده به شماره ۴۰۲۰۰۵۵۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ را به این شهرداری واگذار نماید که با رأی مخالف رد شد.

مراتب بر اساس مفاد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می‌گردد.

بهرام رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر پرند

تلفن تماس: ۰۲۱-۵۶۷۲۰۰۶۸

نمابر: ۰۲۱-۵۶۷۲۲۲۰۷

نشانی: شهر جدید پرند، فاز ۲، میدان استقلال، بلوک F، ورودی ۳