

استان تهران

شهرستان رباط کریم

شورای اسلامی شهر پرنده



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر پرنده

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

شماره: ۴۱۶۶۴

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس پایدار

شهردار محترم شهر پرنده

سلام علیکم؛

موضوع: در خصوص ابلاغ بند ۲ صورتجلسه ۱۴۱ (با موضوع: برگزاری مزایده عمومی اجاره محل کارواش مکانیزه)

لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ۱۸۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۸ با موضوع: برگزاری مزایده عمومی اجاره محل کارواش مکانیزه: با احترام، به استحضار می‌رساند این شهرداری در نظر دارد جهت کسب درآمد پایدار نسبت به اجاره عرصه (زمین) به مساحت تقریبی ۱۰۰۰ متر مربع واقع در فاز سه، خیابان شیخ صدوق پشت سالن زورخانه به منظور احداث کارواش مکانیزه از طریق برگزاری مزایده عمومی و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ثبت ۲۴۶۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ (به پیوست) به مدت ۳ سال شمسی در قالب عقد اجاره به شخص واجد شرایط اقدام نماید. بنابر نظریه کارشناسی اجاره بهای سال دوم و سوم با تخمین نرخ تورم با افزایش ۲۵ درصد اعمال گردیده و اجاره بهای سال اول ماهیانه مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، سال دوم ماهیانه ۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سال سوم ماهیانه ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است.

به استناد بند ۸ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها لایحه در جلسه مطرح و نسبت به اجاره عرصه (زمین) به مساحت تقریبی ۱۰۰۰ متر مربع واقع در فاز ۳، خیابان شیخ صدوق پشت سالن زورخانه به منظور احداث کارواش مکانیزه از طریق برگزاری مزایده عمومی و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ثبت ۲۴۶۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ (به پیوست) به مدت ۳ سال در قالب عقد اجاره به شخص واجد شرایط اقدام نماید. بنابر نظریه کارشناسی اجاره بهای سال دوم و سوم با تخمین نرخ تورم با افزایش ۲۵٪ اعمال گردیده و اجاره بهای سال اول ماهیانه مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، سال دوم ماهیانه ۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سال سوم ماهیانه ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است و به محض اجرای کار عمرانی جمع آوری و تعهد لازم از برنده مزایده اخذ گردد که با رأی موافق و ۲ رأی مخالف تصویب شد.

مراتب بر اساس مفاد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می‌گردد.

بهرام رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

تلفن تماس: ۰۲۱-۵۶۷۲۰۰۶۸

نمابر: ۰۲۱-۵۶۷۲۲۲۰۷

نشانی: شهر جدید پرنده، فاز ۲، میدان استقلال، بلوک F، ورودی ۳