



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

شماره: ۴۱۶۶۱

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس پایدار

شهردار محترم شهر پرند

سلام علیکم؛

موضوع: درخواست ابطال بند ۱۴۱ (با موضوع: رفع ابهام لایحه واگذاری و انتقال ملک در قبال بدهی پرونده های شهرسازی ذیل الذکر) نامه پیشنهادی شهرداری به شماره ۲۷۸۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۶ با موضوع: رفع ابهام لایحه واگذاری و انتقال ملک در قبال بدهی پرونده های شهرسازی ذیل الذکر: احتراماً، بازگشت به ابلاغیه شماره ۴۱۵۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ با موضوع ابلاغ بند ۶ صورتجلسه ۱۳۹ و لایحه شماره ۱۸۴۳ درخصوص واگذاری و انتقال ملک در قبال بدهی پرونده های شهرسازی به شماره ۲۴۸۷۳-۲۴۸۵۴-۲۴۸۵۷-۲۴۸۵۹-۲۴۸۵۳-۲۴۸۶۱-۲۴۸۵۵-۲۴۸۶۰-۲۴۸۵۱، به استحضار می رساند با عنایت به درخواست خانم صغری شهبازی سیاه اسطلخی به شماره ثبت ۱۷۱۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ درخصوص واگذاری ملک در قبال بدهی آقای صیاد شرافت پور نسبت به پرونده های فوق الذکر و برابر بررسی های صورت گرفته و گزارش واحد درآمد به شماره نامه ۲۴۵۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ پرونده های فوق جمعاً به مبلغ ۴۱/۵۴۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل بدهی با احتساب جریمه و خسارت تاخیر براساس ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار شهرداریها تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به این شهرداری بدهکار می باشد که خانم صغری شهبازی سیاه اسطلخی اعلام داشته یک واحد مسکونی به متراژ ۵۷/۷۱ متر مربع در طبقه دوم ساختمان واقع اندیشه، فاز یک، خیابان شاهد غربی، پلاک ۱۶۸ به شماره به شماره سند رسمی ۷۲۵۹۹۵ مطابق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری (به شماره ثبت ۲۲۵۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱) به مبلغ ۲۹/۴۳۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال به این شهرداری واگذار و انتقال نماید. لازم به ذکر است پلاک ثبتی ملک مذکور به دلیل بدهی در بازداشت بوده که برابر استعلام شهرداری به شماره نامه ۱۸۵۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱ و جوابیه شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری رباط کریم (به پیوست) ملک مذکور از بازداشت خارج گردیده و هرگونه انتقال ملک بلامانع میباشد. همچنین مابه التفاوت بدهی به صورت نقد توسط مودی به حساب شهرداری واریز می گردد. لذا موارد درخواست شده جهت رفع ابهام در قالب طرح توجیهی (به پیوست) به حضور ایفاد می گردد.

به استناد بند ۸ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها و بازگشت به ابلاغیه شماره ۴۱۵۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ با موضوع ابلاغ بند ۶ صورتجلسه ۱۳۹ و لایحه شماره ۱۸۴۳ درخصوص واگذاری و انتقال ملک در قبال بدهی پرونده های شهرسازی به شماره ۲۴۸۷۳-۲۴۸۵۴-۲۴۸۵۷-۲۴۸۵۹-۲۴۸۵۳-۲۴۸۶۱-۲۴۸۵۵، با عنایت به درخواست خانم صغری شهبازی سیاه اسطلخی به شماره ثبت ۱۷۱۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ درخصوص واگذاری ملک در قبال بدهی آقای صیاد شرافت پور نسبت به پرونده های فوق الذکر و برابر بررسی های صورت گرفته و گزارش واحد درآمد به شماره نامه ۲۴۵۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ درآمدهای پایدار شهرداریها تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به این شهرداری بدهکار می باشد که خانم صغری شهبازی سیاه اسطلخی اعلام داشته یک واحد مسکونی به متراژ ۵۷/۷۱ متر مربع در طبقه دوم ساختمان واقع اندیشه، فاز یک، خیابان شاهد غربی، پلاک ۱۶۸ به شماره به شماره سند رسمی ۷۲۵۹۹۵ مطابق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری (به شماره ثبت ۲۲۵۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱) به مبلغ ۲۹/۴۳۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال به این شهرداری واگذار و انتقال نماید. پلاک ثبتی ملک مذکور به دلیل بدهی در بازداشت بوده که برابر استعلام شهرداری به شماره نامه ۱۸۵۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱ و جوابیه شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری رباط کریم (به پیوست) ملک مذکور از بازداشت خارج گردیده و هرگونه انتقال ملک بلامانع میباشد. همچنین مابه التفاوت بدهی به صورت نقد توسط مودی به حساب شهرداری واریز می گردد. لذا موارد درخواست شده جهت رفع ابهام در قالب طرح توجیهی (به پیوست) به حضور ایفاد می گردد که با ۷ رأی موافق تصویب شد. مراتب بر اساس مفاد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می گردد.

بهرام رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر پرند