

استان تهران

شهرستان رباط کریم

شورای اسلامی شهر پرند



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر پرند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

شماره: ۰۴۱۲۳۲

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس پایدار

شهردار محترم شهر پرند

سلام علیکم؛

موضوع: در خصوص ابلاغ بند ۶ صورتجلسه ۱۳۶ (برگزاری فراخوان عمومی جهت اجاره یک باب مغازه تجاری فاز ۵ (زیرزمین درمانگاه صابر))

لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ۱۸۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ با موضوع: برگزاری فراخوان عمومی جهت اجاره یک باب مغازه تجاری فاز ۵ (زیرزمین درمانگاه صابر): با عنایت به تهاتر یک باب مغازه تجاری واقع در فاز ۵ زیرزمین درمانگاه صابر، به استحضار می‌رساند این شهرداری در نظر دارد جهت کسب درآمد پایدار نسبت به اجاره مغازه مذکور به مساحت ۱۸۱/۱۵ مترمربع با کاربری تجاری از طریق برگزاری مزایده عمومی و طبق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ثبت ۱۸۲۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ (به پیوست) به مدت ۳ سال شمسی در قالب عقد اجاره به شخص واجد شرایط اقدام نماید. بنابر نظریه کارشناسی اجاره بهای سال دوم و سوم با تخمین نرخ تورم با افزایش ۲۵ درصد اعمال گردیده و اجاره بهای سال اول ماهیانه مبلغ ۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، سال دوم ماهیانه ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سال سوم ماهیانه ۶۸۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است

به استناد بند ۸ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها با عنایت به تهاتر یک باب مغازه تجاری واقع در فاز ۵ زیرزمین درمانگاه صابر، جهت کسب درآمد پایدار نسبت به اجاره مغازه مذکور به مساحت ۱۸۱/۱۵ مترمربع با کاربری تجاری از طریق برگزاری مزایده عمومی و طبق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ثبت ۱۸۲۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ (به پیوست) به مدت ۳ سال شمسی در قالب عقد اجاره به شخص واجد شرایط اقدام نماید. بنابر نظریه کارشناسی اجاره بهای سال دوم و سوم با تخمین نرخ تورم با افزایش ۲۵ درصد اعمال گردیده و اجاره بهای سال اول ماهیانه مبلغ ۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، سال دوم ماهیانه ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سال سوم ماهیانه ۶۸۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است که لایحه با ۶ رأی موافق تصویب شد.

مراتب بر اساس مفاد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می‌گردد.

بهرام رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر پرند

تلفن تماس: ۰۲۱-۵۶۷۲۰۰۶۸

نمابر: ۰۲۱-۵۶۷۲۲۲۰۷

نشانی: شهر جدید پرند، فاز ۲، میدان استقلال، بلوک F، ورودی ۳