



بسمه تعالی

جناب آقای مهندس پایدار

شهردار محترم شهر پرنده

سلام علیکم؛

موضوع: در خصوص ابلاغ بند ۱ صورتجلسه ۱۳۹ (با موضوع: اجاره زمین تجهیزات شهری واقع در فاز ۳)

لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ۱۸۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ با موضوع: اجاره زمین تجهیزات شهری واقع در فاز ۳: با احترام، با عنایت به تحویل زمین تجهیزات و تاسیسات شهری واقع در فاز ۳ از شرکت عمران پرنده، به استحضار می‌رساند زمین موصوف طی سالهای گذشته براساس قراردادهای اجاره منعقد فی مابین شرکت عمران و جناب آقای پژمان کربلایی (به پیوست) مورد بهره برداری تجاری قرار گرفته و نامبرده در زمان تصرف نسبت به احداث سازه در زمین مذکور اقدام نموده است. نظر به منقضی شدن دوره اعتبار قراردادهای اشاره شده و عدم انعقاد قرارداد با شهرداری و همچنین تصرف نامبرده بر حفظ و نگهداری سازه و انتفاع از آن با وجود نوع کاربری زمین در راستای جلوگیری از بروز وقفه زمانی در خدمات رسانی به شهروندان و تا زمان اختصاص بودجه مناسب جهت ساخت آتش نشانی در آن زمین، این شهرداری در نظر دارد با توجه به درخواست آقای پژمان کربلایی به شماره ثبت ۱۵۵۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ و سوابق در بهره برداری و همچنین هزینه کرد ایشان جهت احداث سازه، زیرساخت و انشعابات موجود در بازار نسبت به عقد قرارداد اجاره موقت زمین (تا زمان تعیین تکلیف ساختمان آتش نشانی) به مساحت عرصه حدود ۵۰۰ متر مربع با آقای پژمان کربلایی مطابق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری (به شماره ثبت ۱۷۶۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲) با اجاره بهای ماهیانه مبلغ ۲/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید. لازم به ذکر است بهره بردار متعهد می‌گردد نسبت به دیوار کشی و کف سازی زمین در حدود متراژ ۳۱۰۰ متر با هزینه شخصی خود اقدام و بابت هزینه کرد آن هیچ گونه ادعایی نداشته و در هر زمان با اعلام شهرداری نسبت به برچیدن سازه ها اقدام نماید.

به استناد بند ۸ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها لایحه در جلسه مطرح و نسبت به عقد قرارداد اجاره موقت زمین (تا زمان تعیین تکلیف ساختمان آتش نشانی) به مساحت عرصه حدود ۵۰۰ متر مربع با آقای پژمان کربلایی مطابق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری (به شماره ثبت ۱۷۶۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲) با اجاره بهای ماهیانه مبلغ ۲/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید. بهره بردار متعهد می‌گردد نسبت به دیوار کشی و کف سازی زمین در حدود متراژ ۳۱۰۰ متر با هزینه شخصی خود اقدام و بابت هزینه کرد آن هیچ گونه ادعایی نداشته و در هر زمان با اعلام شهرداری نسبت به برچیدن سازه ها اقدام نماید. که با رأی مخالف رد شد.

مراتب بر اساس مفاد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می‌گردد.

بهرام رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده