

استان تهران

شهرستان ریاط کریم

شورای اسلامی شهر پرنده



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر پرنده

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

شماره: ۰۴۱۲۸۹

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس پایدار

شهردار محترم شهر پرنده

سلام علیکم؛

موضوع: در خصوص ابلاغ بند ۲ صورتجلسه ۱۳۷ (با موضوع: تهاتر ملک در قبال بدهی پرونده شهرسازی شرکت مهندسی نوین ساز فردا)

لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ۱۸۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ با موضوع: تهاتر ملک در قبال بدهی پرونده شهرسازی شرکت مهندسی نوین ساز فردا: با احترام، با عنایت به درخواست شماره ۱۶۳۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ آقای مهدی مالک کاوگانی مدیرعامل شرکت مهندسی نوین ساز فردا و مالک پرونده شهرسازی به شماره ۲۴۰۵۰، به استحضار می‌رساند برابر بررسی‌های صورت گرفته و گزارش واحد درآمد به شماره نامه ۱۷۷۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ پرونده فوق مبلغ ۴۶/۰۰۹/۶۲۳/۵۴۲ ریال به عنوان اصل بدهی با احتساب جریمه و خسارت تاخیر براساس ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار شهرداریها به این شهرداری بدهکار می‌باشد که مالک پرونده اعلام داشته قطعه زمین با کاربری تجاری به مساحت ۵۴/۱۷ متر مربع واقع در فاز ۵ به مالکیت ایشان مطابق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری (به شماره ثبت ۱۷۶۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲) به مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در قبال بدهی به این شهرداری واگذار و تهاتر نماید. لازم به ذکر است مابه التفاوت مبلغ کارشناسی با بدهی نامبرده در پرونده، جزو مطالبات ایشان از شهرداری می‌باشد که در پرونده‌های آتی مورد محاسبه قرار می‌گیرد. به استناد بند ۸ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها لایحه در جلسه مطرح و با عنایت به درخواست آقای مهدی مالک کاوگانی مدیرعامل شرکت مهندسی نوین ساز فردا و مالک پرونده شهرسازی به شماره ۲۴۰۵۰، برابر بررسی‌های صورت گرفته و گزارش واحد درآمد به شماره نامه ۱۷۷۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ پرونده فوق مبلغ ۴۶/۰۰۹/۶۲۳/۵۴۲ ریال به عنوان اصل بدهی با احتساب جریمه و خسارت تاخیر براساس ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار شهرداریها به این شهرداری بدهکار می‌باشد که مالک پرونده اعلام داشته قطعه زمین با کاربری تجاری به مساحت ۵۴/۱۷ متر مربع واقع در فاز ۵ به مالکیت ایشان مطابق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری (به پیوست) به مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در قبال بدهی به این شهرداری واگذار و تهاتر نماید. مابه التفاوت مبلغ کارشناسی با بدهی نامبرده در پرونده، جزو مطالبات ایشان از شهرداری می‌باشد که در پرونده‌های آتی مورد محاسبه قرار می‌گیرد بشرط اینکه قرارداد در قالب توافق منعقد و مابه التفاوت نیز در مطالبات و محاسبات پرونده‌های مودی لحاظ شود موافقت و با رأی موافق تصویب شد.

مراتب بر اساس مفاد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می‌گردد.

بهرام رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

تلفن تماس: ۰۲۱-۵۶۷۲۰۰۶۸

نمابر: ۰۲۱-۵۶۷۲۲۲۰۷

نشانی: شهر جدید پرنده، فاز ۲، میدان استقلال، بلوک F، ورودی ۳