

استان تهران

شهرستان ریاط کریم

شورای اسلامی شهر پرنده



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر پرنده

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

شماره: ۰۴۱۱۴۴

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس پایدار

شهردار محترم شهر پرنده

سلام علیکم؛

موضوع: درخصوص ابلاغ بند ۱ صورتجلسه ۱۳۵ (رفع ابهام درخواست تغییر کاربری قطعات زمین خانم صرفی منصوره) نامه پیشنهادی شهرداری به شماره ۱۸۰۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷، لایحه ۱۷۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۲ با موضوع: رفع ابهام درخواست تغییر کاربری قطعات زمین خانم صرفی منصوره شماره ۰۴۹۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳ با موضوع ابلاغ بند ۱۴ صورتجلسه ۱۳۳ درخصوص درخواست تغییر کاربری قطعات زمین خانم صرفی منصوره، به استحضار می‌رساند با عنایت به نامه معاونت معماری و شهرسازی به شماره ۴۱۷۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ منضم به درخواست خانم صرفی منصوره مالک قطعات ۱۱۳-۱۱۴-۱۱۵ جنب پروژه پرنده مال، های سی و پدیده شیرزاد با گذرهای ۱۴ و ۱۲ متری منتهی به بلوار ۶ متری خیابان اصی بلوار شهید مطهری مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری، در نظر است نسبت به ارسال پرونده مذکور به کمیسیون ماده ۵ اداره کل راه و شهرسازی استان تهران اقدام گردد. لازم به ذکر است مالک متعهد نموده که پس از اخذ مجوز تغییر کاربری، ۲۵۰ متر مربع از سطح تجاری در طبقه سوم جهت انجام امور عمرانی شهر واگذار نماید. لذا موارد درخواست شده جهت رفع ابهام در قالب طرح توجیهی (به پیوست) به حضور ایفاد می‌گردد.

به استناد بند ۸ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها نامه در جلسه مطرح و بازگشت به ابلاغیه شماره ۰۴۹۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳ با موضوع ابلاغ بند ۱۴ صورتجلسه ۱۳۳ درخصوص درخواست تغییر کاربری قطعات زمین خانم صرفی منصوره، با عنایت به نامه معاونت معماری و شهرسازی به شماره ۴۱۷۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ منضم به درخواست خانم صرفی منصوره مالک قطعات ۱۱۳-۱۱۴-۱۱۵ جنب پروژه پرنده مال، های سی و پدیده شیرزاد با گذرهای ۱۴ و ۱۲ متری منتهی به بلوار ۶ متری خیابان اصی بلوار شهید مطهری مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری، در نظر است نسبت به ارسال پرونده مذکور به کمیسیون ماده ۵ اداره کل راه و شهرسازی استان تهران اقدام گردد. مالک متعهد نموده که پس از اخذ مجوز تغییر کاربری، ۲۵۰ متر مربع از سطح تجاری در طبقه سوم جهت انجام امور عمرانی شهر واگذار نماید. لذا موارد درخواست شده جهت رفع ابهام در قالب طرح توجیهی (به پیوست) به حضور ایفاد می‌گردد که در ۳ طبقه هر طبقه ۸۴ متر مربع مجموع ۲۵۲ متر مربع به شهرداری واگذار گردد موافقت و با رأی موافق و ۱ رأی مخالف تصویب شد.

مراتب بر اساس مفاد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می‌گردد.

بهرام رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

تلفن تماس: ۰۲۱-۵۶۷۲۰۰۶۸
نمابر: ۰۲۱-۵۶۷۲۲۲۰۷

نشانی: شهر جدید پرنده، فاز ۲، میدان استقلال، بلوک F، ورودی ۳