

استان تهران

شهرستان رباط کریم

شورای اسلامی شهر پرنده



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر پرنده

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

شماره: ۴۹۶۶

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس پایدار

شهردار محترم شهر پرنده

سلام علیکم؛

موضوع: در خصوص ابلاغ بند ۱۰ صورتجلسه ۱۳۳ (با موضوع درخواست شرکت آفرینش دریای نور جهت تهاتر) نامه پیشنهادی شهرداری به شماره ۱۰۱۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ با موضوع: درخواست شرکت آفرینش دریای نور جهت تهاتر: احتراماً، بازگشت ابلاغیه به شماره ثبت ۰۴۴۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ با موضوع درخواست شرکت آفرینش دریای نور (مجری و سازنده پروژه تعاونی هوانیروز) جهت تهاتر، به استحضار می‌رساند برابر درخواست شرکت آفرینش دریای نور به شماره ثبت ۲۲۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ مبنی بر اعلام آمادگی جهت تهاتر حدود ۱۵۰۰ مترمربع از فضای طبقه سوم پروژه گرند مال واقع در فاز ۵ با کاربری شهرسازی، در ازای میزان بدهی ناشی از سه فقره چک به شماره‌های: ۹۶۳۷۳۳ به مبلغ ۱۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ۹۶۳۷۳۴ به مبلغ ۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ۹۶۳۷۳۵ به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که انجام تهاتر مذکور بنا بر نامه شماره ۴۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ رئیس محترم امور حقوقی و قراردادهای شهرداری، منوط به تأیید ماهیت تهاتر از سوی آن شورای محترم می‌باشد. بدیهی است پس از تأیید آن مرجع، این شهرداری نسبت به اخذ نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری جهت برآورد قیمت ملک مورد تهاتر اقدام نموده و موضوع را به همراه نظریه کارشناسی جهت اخذ مجوز نهایی مجدداً به حضور تقدیم خواهد نمود.

لذا خواهشمند است دستور فرمایید موضوع جهت بررسی و اعلام نتیجه نهایی برای اقدام، به این شهرداری ابلاغ گردد. لازم به توضیح است از بابت تاخیر پرداخت (تهاتر) مبالغ تا زمان مصوب آن شورا، شهرداری نسبت به اعمال ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار شهرداریها اقدام و میزان محاسبه آن در زمان تهاتر با کل مبلغ چک‌های فوق‌الشاره جمع و لحاظ می‌گردد

به استناد بند ۱۴ و ۸ ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و با عنایت به نامه شماره ۷۸۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ رئیس محترم هیأت تطبیق فرمانداری شهرستان رباط کریم ابهام دارد. با کلیات و ماهیات تهاتر موافقت، پس از کارشناسی مجدداً جهت اخذ نظر نهایی به هیأت تطبیق ارجاع شود. لذا پس از تجدید نظر پیرامون مصوبه مذکور مراتب را جهت اقدام بعدی به این شورا ارسال نمایید. مراتب بر اساس مفاد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می‌گردد.

بهرام رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

تلفن تماس: ۰۲۱-۵۶۷۲۰۰۶۸  
نمابر: ۰۲۱-۵۶۷۲۲۲۰۷

نشانی: شهر جدید پرنده، فاز ۲، میدان استقلال، بلوک F، ورودی ۳