استان تهران
شهرستان رباط کریم
شورای اسلامی شهر پرند

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر پرند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴
شماره: ۴۱۱۸
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس پایدار
شهردار محترم شهر پرند

سلام علیکم ؛

موضوع : درخصوص ابلاغ بند ۲ صورتجلسه ۱۲۴ **(با موضوع طراحی واحداث مجموعه تفریحی فرهنگی، گردشگری واقع در جنوب فاز ۲ شهر پرند پروژه ۳۴ هکتاری)**

لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ۱۷۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ با موضوع طراحی واحداث مجموعه تفریحی فرهنگی، گردشگری واقع در جنوب فاز ۲ شهر پرند پروژه ۳۴ هکتاری : احتراما، با عنایت به نامه شماره ۵۹۳۱۳۷ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران مبنی بر تایید و موافقت با درخواست شهرداری جهت تامین سرمایه لازم جهت طراحی و احداث مجموعه پارک ۳۴ هکتاری (خدماتی، رفاهی، اداری، تجاری، گردشگری، ورزشی، تفریحی و فضای سبز)، به استحضار می‌رساند این شهرداری در نظر دارد برابر مکاتبه شماره ۱۴۰۳/۰۱/۴۸۲۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ استاندار محترم تهران درخصوص همکاری با سازمان همیاری شهرداری های استان تهران و امعان نظر به ماده ۱۹ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها پروژه مذکور را به سازمان همیاری و شهرداری های استان تهران ارجاع نماید تا فرآیند قانونی انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح صورت پذیرد. همچنین سهم سرمایه گذار صرفاً از محل تجاری، اداری و خدماتی های پروژه با اخذ نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری تعیین میگردد. لازم به ذکر است با توجه به همکاری شرکت ایده هنر آگور و آریا سازه پرند از سال ۱۳۸۹ در اقدام به طراحی طرح و تهیه طرح‌های مطالعاتی و توجیهی اولیه شامل زیست محیطی، ترافیکی، آب، فضای سبز و حس تعلق جهت تصویب در کارگروه امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست، این شهرداری در نظر دارد هزینه‌های مربوط به موارد فوق و تکمیل طرح تا انتها از قبیل نقشه های فاز ۱ و ۲ و انیمیشن سه بعدی، دفترچه، محوطه و نقشه برداری پروژه مذکور را با توجه به تسلط و تجربه کاری آن شرکتها و همکاری‌های همه جانبه انجام شده با این مجموعه در تایید و تصویب طرح که میتواند باعث صرفه جویی در زمان و هزینه های پروژه گردد، لازم است تا هزینه خدمات فوق الذکر بر اساس تعرفه‌های سازمان برنامه بودجه و نظام مهندسی توسط برنده مناقصه (سرمایه‌گذار احداث) پروژه به آنان پرداخت گردد و همچنین شرکت های فوق موظف هستند تا انتهای پروژه به عنوان مشاور طرح در راستای تکمیل کلیه نیازمندی‌های طراحی و مطالعاتی حضور داشته باشند. مستدعیست ارجاع این پروژه به سازمان همیاری شهرداری‌های استان تهران بار مالی برای این شهرداری نخواهد داشت و حقوق احتمالی سازمان و مشاور طرح از محل آورده سرمایه‌گذار بخش خصوصی تامین گردد. مراتب به پیوست نقشه‌ها و طرح‌های اولیه به حضور ایفاد می‌گردد.

به استناد بند ۸و۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها درجلسه مطرح و با عنایت به نامه شماره ۹۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳ رئیس محترم هیات تطبیق فرمانداری شهرستان رباط کریم کماکان ابهام برطرف نشده است و پس از رفع ابهامات واصل گردد. لذا پس از تجدید نظر پیرامون مصوبه مذکور مراتب را جهت اقدام بعدی به این شورا ارسال نمایید.

مراتب بر اساس مفاد ماده ۷۱ قانون تشکیلات وظایف شوراهای اسلامی جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می‌گردد.

بهرام رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر پرند

نشانی : شهر جدید پرند ، فاز ۲ ، میدان استقلال ، بلوک F ، ورودی۳
تلفن تماس : ۰۲۱-۵۶۷۲۰۰۶۸
نمابر: ۰۲۱-۵۶۷۲۲۲۰۷