



بسمه تعالی

جناب آقای مهندس پایدار

شهردار محترم شهر پرند

سلام علیکم؛

موضوع: در خصوص ابلاغ بند ۲ صورتجلسه ۱۲۹ (با موضوع برگزاری مزایده عمومی اجاره زمین جهت پارکینگ عمومی) لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ۱۷۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۹ با موضوع برگزاری مزایده عمومی اجاره زمین جهت پارکینگ عمومی: احتراماً، بازگشت ابلاغیه به شماره ثبت ۰۴۳۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ و با عنایت به نامه شماره ۳۱۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ هیات محترم تطبیق فرمانداری شهرستان رباط کریم، مطابق ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری، طراحی و ایجاد پارکینگ در زمین با کاربری فضای سبز بلامانع بوده و زمین مذکور در حال حاضر به عنوان پارکینگ مورد استفاده عمومی قرار دارد. جهت کسب درآمد پایدار نسبت به واگذاری قطعه زمین فوق اشاره به مساحت تقریبی ۲۴۰۰ متر مربع واقع در فاز یک، روبروی اداره آگاهی و مترو جهت استفاده به عنوان پارکینگ عمومی موقت از طریق برگزاری مزایده عمومی و طبق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ثبت ۳۳۳۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ (به پیوست) به مدت ۳ سال در قالب عقد اجاره به شخص واجد شرایط اقدام نماید. بنابر نظریه هیات کارشناسان اجاره بهای سال دوم و سوم با تخمین نرخ تورم با افزایش ۲۵ درصد اعمال گردیده و اجاره بهای سال اول ماهیانه مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، سال دوم ماهیانه ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سال سوم ماهیانه ۳۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است.

به استناد بند ۸ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها لایحه در جلسه مطرح و بازگشت ابلاغیه به شماره ثبت ۰۴۳۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ و با عنایت به نامه شماره ۳۱۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ هیات محترم تطبیق فرمانداری شهرستان رباط کریم، مطابق ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری، طراحی و ایجاد پارکینگ در زمین با کاربری فضای سبز بلامانع بوده و زمین مذکور در حال حاضر به عنوان پارکینگ مورد استفاده عمومی قرار دارد. جهت کسب درآمد پایدار نسبت به واگذاری قطعه زمین فوق اشاره به مساحت تقریبی ۲۴۰۰ متر مربع واقع در فاز یک، روبروی اداره آگاهی و مترو جهت استفاده به عنوان پارکینگ عمومی موقت از طریق برگزاری مزایده عمومی و طبق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ثبت ۳۳۳۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ (به پیوست) به مدت ۳ سال در قالب عقد اجاره به شخص واجد شرایط اقدام نماید. بنابر نظریه هیات کارشناسان اجاره بهای سال دوم و سوم با تخمین نرخ تورم با افزایش ۲۵ درصد اعمال گردیده و اجاره بهای سال اول ماهیانه مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، سال دوم ماهیانه ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سال سوم ماهیانه ۳۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است که لایحه با ۶ رأی موافق تصویب شد.

مراتب بر اساس مفاد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می گردد.

بهرام رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر پرند