

استان تهران

شهرستان رباط کریم

شورای اسلامی شهر پرند



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر پرند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴

شماره: ۴۳۸۶

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس پایدار

شهردار محترم شهر پرند

سلام علیکم؛

موضوع: درخصوص ابلاغ بند ۱۷ صورتجلسه ۱۲۷ (با موضوع برگزاری مزایده عمومی کافی شاپ واقع در فاز صفر)

لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ۱۷۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۳ با موضوع برگزاری مزایده عمومی کافی شاپ واقع در فاز صفر: با احترام، با عنایت به ساخت مغازه تجاری واقع در پارک خطی مهندس (فاز صفر) روبروی پمپ بنزین توسط شهرداری پرند، به استحضار می‌رساند این شهرداری در نظر دارد جهت کسب درآمد پایدار نسبت به اجاره مغازه مذکور در قالب صنف کافی شاپ به مساحت تقریبی ۱۱۵ متر مربع (۷۵ متر مربع مغازه بانضمام تراس) از طریق برگزاری مزایده عمومی و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ثبت ۲۸۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ (به پیوست) به مدت ۳ سال شمسی در قالب عقد اجاره به شخص واجد شرایط اقدام نماید. بنابر نظریه کارشناسی اجاره بهای سال دوم و سوم با تخمین نرخ تورم با افزایش ۲۵ درصد اعمال گردیده و اجاره بهای سال اول ماهیانه مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، سال دوم ماهیانه ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سال سوم ماهیانه ۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است.

به استناد بند ۸ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها نسبت به اجاره مغازه در قالب صنف کافی شاپ به مساحت تقریبی ۱۱۵ متر مربع (۷۵ متر مربع مغازه بانضمام تراس) از طریق برگزاری مزایده عمومی و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ثبت ۲۸۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ (به پیوست) به مدت ۳ سال شمسی در قالب عقد اجاره به شخص واجد شرایط اقدام نماید. بنابر نظریه کارشناسی اجاره بهای سال دوم و سوم با تخمین نرخ تورم با افزایش ۲۵ درصد اعمال گردیده و اجاره بهای سال اول ماهیانه مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، سال دوم ماهیانه ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سال سوم ماهیانه ۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است. که لایحه با ۵ رأی موافق و ۱ رأی مخالف تصویب شد.

مراتب بر اساس مفاد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می‌گردد.

  
بهرام رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر پرند

تلفن تماس: ۰۲۱-۵۶۷۲۰۰۶۸  
نمابر: ۰۲۱-۵۶۷۲۲۲۰۷

نشانی: شهر جدید پرند، فاز ۲، میدان استقلال، بلوک F، ورودی ۳