



بسمه تعالی

جناب آقای مهندس پایدار

شهردار محترم شهر پرنده

سلام علیکم؛

موضوع: در خصوص ابلاغ بند ۸ صورتجلسه ۱۲۸ (با موضوع برگزاری مزایده عمومی اجاره مغازه تجاری واقع در محوطه پارک کوهسار) لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ۱۷۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۶ با موضوع برگزاری مزایده عمومی اجاره مغازه تجاری واقع در محوطه پارک کوهسار؛ با احترام، با عنایت به لایحه شماره ۱۶۹۷ و مجوز شماره ۰۳۱۹۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ با موضوع درخواست مجوز مزایده عمومی اجاره مغازه تجاری واقع در محوطه پارک کوهسار، به استحضار می‌رساند مصوبه آن شورای محترم به جهت اشتباه محاسباتی در نظریه کارشناسی قابلیت اجرا نداشته، لذا این شهرداری در نظر دارد در راستای حفظ حقوق شهرداری با نظریه جدید کارشناس رسمی دادگستری به شماره ثبت ۴۵۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ (به پیوست) نسبت به اخذ مجدد مجوز برگزاری مزایده عمومی مغازه تجاری (کانکس) واقع در محوطه پارک کوهسار به مدت ۳ سال شمسی در قالب عقد اجاره به شخص واجد شرایط اقدام به مترای تقریبی ۷۰ متر مربع در قالب صنف کافی شاپ و مشاغل مرتبط نماید. بنابر نظریه کارشناسی اجاره بهای سال دوم و سوم با تخمین نرخ تورم با افزایش ۲۵ درصد اعمال گردیده و اجاره بهای سال اول ماهیانه مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، سال دوم ماهیانه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سال سوم ماهیانه ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است.

به استناد بند ۸ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها و با عنایت به لایحه شماره ۱۶۹۷ و مجوز شماره ۰۳۱۹۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ با موضوع درخواست مجوز مزایده عمومی اجاره مغازه تجاری واقع در محوطه پارک کوهسار، به استحضار می‌رساند مصوبه آن شورای محترم به جهت اشتباه محاسباتی در نظریه کارشناسی قابلیت اجرا نداشته، لذا این شهرداری در نظر دارد در راستای حفظ حقوق شهرداری با نظریه جدید کارشناس رسمی دادگستری به شماره ثبت ۴۵۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ (به پیوست) نسبت به اخذ مجدد مجوز برگزاری مزایده عمومی مغازه تجاری (کانکس) واقع در محوطه پارک کوهسار به مترای تقریبی ۷۰ متر مربع در قالب صنف کافی شاپ و مشاغل مرتبط به مدت ۳ سال شمسی در قالب عقد اجاره به شخص واجد شرایط اقدام نماید. بنابر نظریه کارشناسی کافی شاپ و مشاغل مرتبط اجاره بهای سال دوم و سوم با تخمین نرخ تورم با افزایش ۲۵ درصد اعمال گردیده و اجاره بهای سال اول ماهیانه مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، سال دوم ماهیانه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سال سوم ماهیانه ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است که لایحه به شرط مزایده بصورت کافه کتاب گذاشته شود با رأی موافق تصویب شد.

مراتب بر اساس مفاد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می‌گردد.

  
بهرام رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده